Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/08/2025 **Hora:** 02:28 PM **No. Consulta:** 693902501

N° Matrícula Inmobiliaría: 206-3208 **Referencia Catastral:** 41807000100000014000900000000

Departamento: HUILA **Referencia Catastral Anterior:** 41807000100140009000

Municipio: TIMANA **Cédula Catastral:**

Vereda: EL ALTO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: PREDIO " LAS CRUCES "

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/03/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 20/03/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE TIMANA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

PREDIO RURAL, DENOMINADO LAS CRUCES " UBICADO EN LA VEREDA DEEL ALTO, JURISDICCION DE LA INSPECCION DEL NARANJAL, COMPRENSION MPAL DE *TIMANA* CON UNA SUPERFICIE DE UNA HECTAREA CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS 1 H 197 M2- DICHO LOTE SE ENCUENTRA VESTIDO DE SABANAS, CAFE EN PRODUCCION Y SE TRATA DE VENTA TOTAL, Y ALINDERADO EN LA SIGUIENTE FORMA: " DE LAS JUNTAS DE LAS QUEBRADAS DENOMINADAS "SICANA Y STA CLARA" ESTAS ARRIBA HASYA AL PIE DE LA FALDA DENOMINADO PAPAYALTA, DE ESTE EN RECTO ALA QUEBRADA SICANA, ESTA ABAJO HASTA SU REUNION CON LA DE STA CLARA, PUNTO DE PARTIDA:"..... ALINDERADION DEL MISMO LOTE DADA POR LOS MISMOS CONTRATANTES VENDEDORES Y COMPREADORES "POR EL ORIENTE LIMITA CON PREDIOS DE JOSE MANUEL ROBLES, Y RUFINO CANO- CARRETERA DE POR MEDIO Y MIDE 150 METROS, MAS O MENOS, POR EL OCCIDENTE LIMITA CON LOS PREDIOS DE LIZANDRO GASCA, Y HOSE AURELIO CARVAJAL. Y MIDE 100 METROS MAS O MENOS, CARRETERA DEPOR MEDIO, POR EL NORTE LIMITA CON LOS PREDIOS DE HECTOR Y MERCEDES CALDERON Y MIDEO 120 METROS MAS O MENOS Y POR EL SUR: LIMITA CON LOS PREDIOS DE ABELINO CALDERON Y MATEO CARVAJAL, Y MIDE 70 METROS MAS O MENOS, Y ENCIERRA "./ TENIENDO-ENCUENTA QUE DICHO LOTE SE HALLA ENCERRADO TODO EN ALAMBRE DE PUAS .

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		05/09/2011	2011-206-3-76	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		19/06/2014	2014-206-3-44	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.